

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zadania:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

Adres:

Biblioteka Uniwersytecka UJK w Kielcach

ul. Uniwersytecka 19, Kielce 25-406

Zamawiający:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

ul. Żeromskiego 5 25-369 Kielce

Opracowali:

mgr inż. Aneta Bryk

mgr inż. Jakub Dobek

Grudzień 2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy
światlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana
Kochanowskiego w Kielcach”

KODY ROBÓT BUDOWLANYCH wg wspólnego słownika zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45453000-9 Roboty remontowe i renowacyjne

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy
świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana
Kochanowskiego w Kielcach”

Spis treści

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	4
1.	OPIS ZAMÓWIENIA	4
2.	LOKALIZACJA	4
3.	STAN ISTNIEJĄCY	6
4.	ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT	12
II.	ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:	12
5.	SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:	12
6.	MATERIAŁY	14
7.	PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY	14
8.	OGÓLNY OPIS ZAMÓWIENIA – Roboty budowlane.....	14
III.	STAN FORMALNO- PRAWNY:	19
IV.	INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	22

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

1. OPIS ZAMÓWIENIA

2. LOKALIZACJA

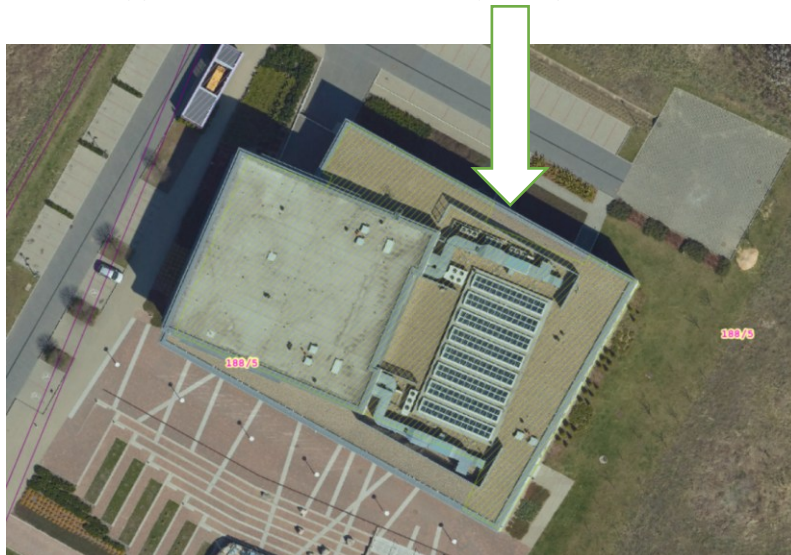
Główne wejście do budynku Biblioteki zlokalizowane jest od strony południowo- zachodniej budynku.

An aerial photograph of a residential development. The image shows several large, modern buildings with flat roofs, surrounded by parking lots and landscaped areas. The property is divided into lots, each labeled with a number in a pinkish-red font. A red location pin is placed on lot 187/9, and a large white arrow points to lot 189/1. The surrounding area is mostly undeveloped land with sparse vegetation. The map is overlaid with a grid of pink lines representing lot boundaries.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

Zdjęcie dachu Biblioteki Uniwersyteckiej w Kielcach:



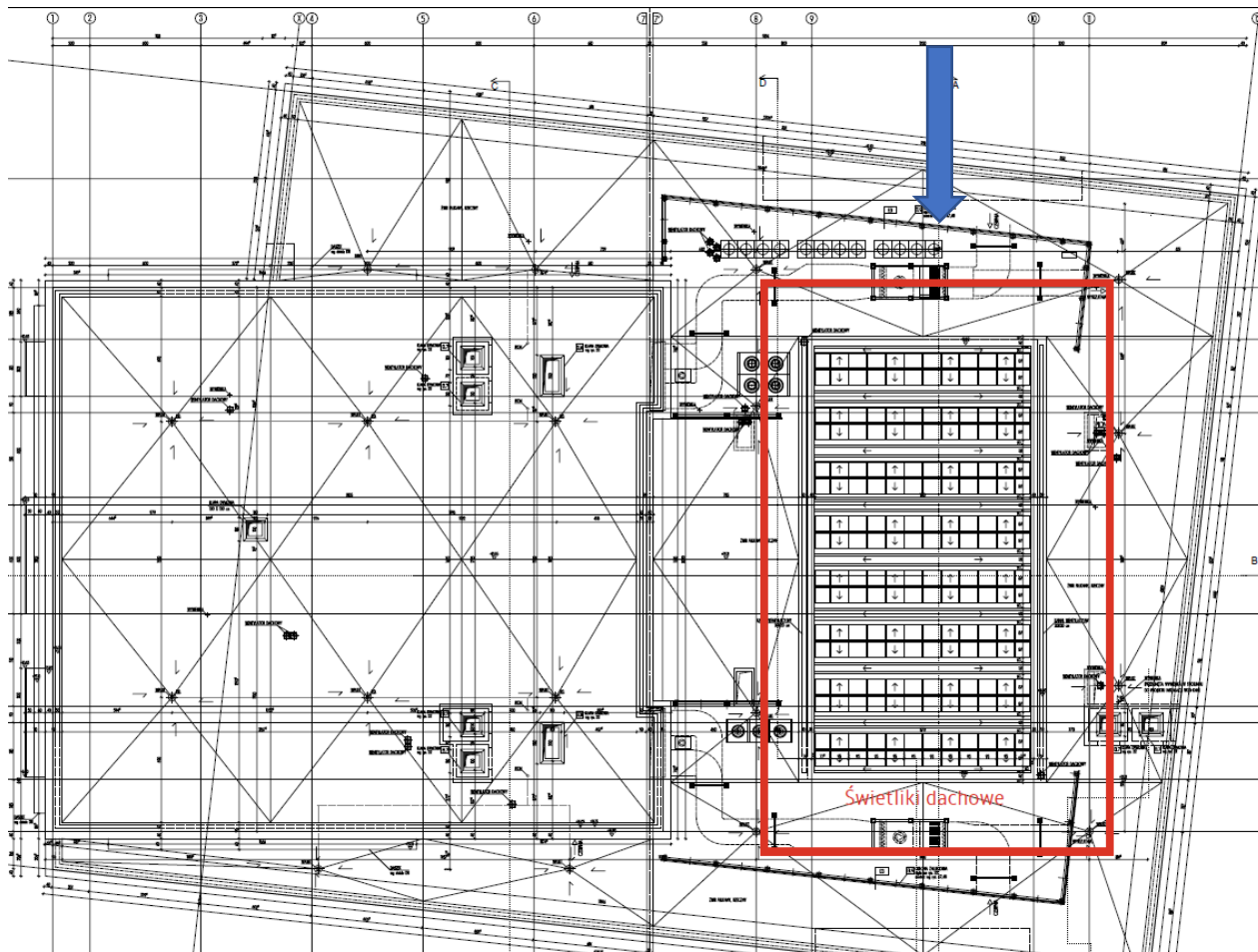
Zdjęcie świetlików dachowych na budynku Biblioteki Uniwersyteckiej w Kielcach:



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

Rzut dachu Biblioteki Uniwersyteckiej w Kielcach. Świetliki dachowe nad czytelnią główną:



3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek oddany do użytkowania w 2012 r.

Prace będą wykonywane na obiekcie czynnym.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej dokonał wizji lokalnej obiektu (zapoznał się ze stanem faktycznym zakresu robót, stanem technicznym budynku, warunkami wykonania robót).

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

Poniżej zdjęcia pokrycia „podstawy” świetlików dachowych na dachu budynku Biblioteki Uniwersyteckiej – pokrycie membranę przeznaczone do remontu :



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”



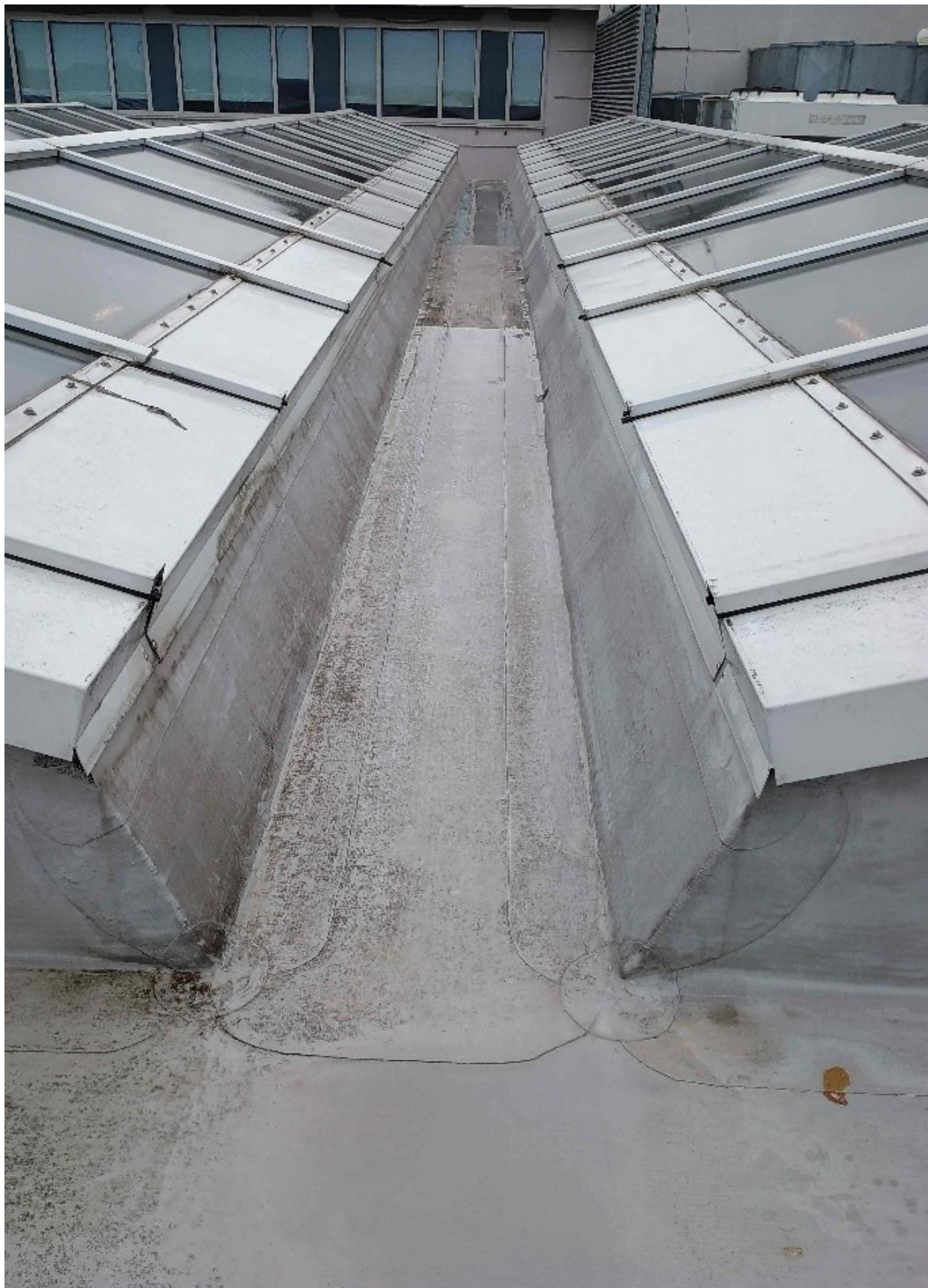
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

4. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych remontowych pokrycia dachu z membrany przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej ul. Uniwersytecka 19 w Kielcach znajdujących się nad czytelnią główną za pomocą płynnej membrany dachowej.

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia stanu faktycznego z natury pokrycia z membrany przy świetlikach dachowych, dokonania inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.

Remont pokrycia dachu budynku („podstawy” świetlików dachowych) przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej za pomocą płynnej membrany dachowej ul. Uniwersytecka 19 w Kielcach obejmuje swoim zakresem między innymi:

- demontaż na czas remontu- elementów instalacji odgromowej znajdujących się na przewidzianej do remontu „podstawie” świetlików dachowych.
- demontaż i montaż wentylatorów wyciągowych (2szt.) na czas remontu,
- zabezpieczenie świetlików dachowych przed zabrudzeniem/uszkodzeniem,
- demontaż i montaż obróbek blacharskich przy świetlikach,
- demontaż i ponowny montaż części izolacji cieplnej i dociskowej dachu przy podstawie świetlików (żwir, styrodur),
- wymiana na obwodzie podstawy świetlika na nową „taśmy” z membrany dachowej o szer. 70 cm (wywinięta na powierzchnie pionową i poziomą (żwir i styrodur)), po czym wykonanie na nowej membranie pcw pokrycie dachowego za pomocą membrany dachowej płynnej wraz z zatopieniem włókniny wzmacniającej zgodnie z wytycznymi producenta dostawcy systemu,
- wykonanie robót zabezpieczających na remontowanych powierzchniach dachu,
- punktowe domocowanie listwy stalowej/pcw na obwodzie „podstawy” świetlika,
- usunięcie z membrany dachowej zbędnych „łatek”, oczyszczenie, osuszenie, przemycie rozpuszczalnikiem obecnego pokrycia z membrany,
- wykonanie spadków, wykonanie wzmocnienia za pomocą włókniny na powierzchniach poziomych, narożnikach z wywinięciem na ok. 10 cm na powierzchnie pionowe i powierzchniach pod kątem,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego zgodnie z wytycznymi producenta dostawcy systemu,
- montaż zdemontowanych wcześniej elementów instalacji odgromowej,
- wykonanie wszelkich pozostałych czynności wymaganych technologicznie.

Zakres opracowania ogranicza się do remontu za pomocą płynnej membrany dachowej pokrycia dachu (obecnie membrana dachowa) przy świetlikach dachowych („podstawy” świetlików dachowych) znajdujących się nad czytelnią główną budynku.

Zakres obejmuje wszystkie elementy pionowe poziome świetlików oraz pas o szerokości min 20cm izolacji stropu po odwodzie.

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

5. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym budynku biblioteki uniwersyteckiej, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające bieżące funkcjonowanie w obiekcie (prace wykonywaną przez studentów, pracowników i współpracowników zamawiającego).

Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

- a. zapewnienie odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót,
- b. zapewnienie i utrzymywanie bezpieczeństwa na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, m.in.:
 - ✓ takie zorganizowanie teren budowy i prowadzenie na nim robót, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do modernizowanego obiektu i wszystkich budynków w sąsiedztwie,
 - ✓ zapewnienie i utrzymywanie w prawidłowym stanie wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
 - ✓ materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- c. Wykonawca zapewni i utrzyma porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
 - ✓ na bieżąco będzie usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z ciągów pieszo-jezdných, dróg i ulic powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia,
 - ✓ godziny pracy pracowników zostaną uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym,
 - ✓ wszelkie materiały nienadające się do ponownego wykorzystania należy niezwłocznie wywieźć z terenu budowy i zutylizować,
 - ✓ godziny dostaw i wywozu materiałów zostaną uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym, a podczas transportu drogi dojazdowe oraz ciągi piesze będą zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym.
- d. w trakcie robót remontowych Wykonawca zapewni możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej, wody i kanalizacji przynajmniej w czasie funkcjonowania obiektu,
- e. znajdujące się w obiekcie mienie kolidujące z realizacją prac lub znajdujące się w obrębie dróg transportowych będzie zabezpieczone i/lub usunięte przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokryje Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej,
- f. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywanych prac remontowych.
- g. wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami, zachowaniem opisanych w Rozporządzeniu dotyczącym przepisów bhp i ppoż.
- h. użyte materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane ustawą Prawo Budowlane. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu w/w dokumenty, w szczególności: certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty higieniczne, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje producenta, karty gwarancyjne producenta, instrukcje użytkowania urządzenia, itd. Przed zamówieniem materiałów należy przedłożyć do Inspektora Nadzoru kartę materiałową celem zatwierdzenia,
- i. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz zastosowane materiały, a także szkody powstałe w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

- j. Zamawiający wymaga również, aby:
- wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się w godzinach pracy uzgodnionych wcześniej z Użytkownikiem budynku szkolnictwa wyższego i nauki,
 - Wykonawca wyznaczy kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej - spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku - do nadzorowania robót budowlanych i współpracy z Zamawiającym,
 - Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w prawidłowym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,

6. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte do realizacji robót muszą być nowe (nieużywane) o dacie produkcji nie starszej jak czerwiec 2025 r. o wysokim standardzie, muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a także, tam, gdzie jest to wymagane, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych oraz instrukcje eksploatacji i użytkowania, karty gwarancyjne, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą o wyrobach (Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zmianami), a ich wykorzystanie na budowie powinno być zgodne z dokumentami dopuszczającymi do stosowania. Przed zamówieniem/wybudowaniem Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru karty materiałowe zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego systemu.

7. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Zamawiający, w terminie określonym w warunkach umowy, przekaze Wykonawcy teren budowy.

Fakt przystąpienia do robót będzie potwierdzony poprzez sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu przekazania frontu robót.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obszarów i materiałów do chwili odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia itp. Wykonawca naprawi, odtworzy na własny koszt.

Wszystkie prace i działania Wykonawca powinien wcześniej zgłaszać i uzgadniać z pracownikami Działu Technicznego i Kierownikiem obiektu, a każdorazowe wejście na obiekt ma być uzgodnione Kierownikiem obiektu.

8. OGÓLNY OPIS ZAMÓWIENIA – Roboty budowlane

Remont pokrycia dachu budynku („podstawy” świetlików dachowych) przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej za pomocą płynnej membrany dachowej ul. Uniwersytecka 19 w Kielcach obejmuje swoim zakresem między innymi:

- demontaż na czas remontu- elementów instalacji odgromowej znajdujących się na przewidzianej do remontu podstawie świetlików dachowych.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

- demontaż i montaż wentylatorów wyciągowych (2szt.) na czas remontu,
- zabezpieczenie świetlików dachowych przed zabrudzeniem/uszkodzeniem,
- demontaż i montaż obróbek blacharskich przy świetlikach,
- demontaż i ponowny montaż części izolacji cieplnej i dociskowej dachu przy podstawie świetlikach (żwir, styrodur),
- wymiana na obwodzie podstawy świetlika na nową „taśmę” z membrany dachowej pcv o szer. 70 cm (wywinięta na powierzchnie pionową i poziomą (pod żwirem i styrodurem)), po czym wykonanie nowego pokrycia dachowego za pomocą membrany dachowej płynnej wraz z zatopieniem włókniny wzmacniającej zgodnie z wytycznymi producenta dostawcy systemu,
- wykonanie robót zabezpieczających na remontowanych powierzchniach dachu,
- punktowe domocowanie listwy stalowej/pcv na obwodzie „podstawy” świetlika,
- usunięcie z membrany dachowej zbędnych „łatek”, oczyszczenie, osuszenie, przemycie rozpuszczalnikami obecnego pokrycia z membrany,
- wykonanie spadków, wykonanie wzmocnienia za pomocą włókniny na powierzchniach poziomych, narożnikach z wywinięciem na ok. 10 cm na powierzchnie pionowe i powierzchniach pod kątem.
- wykonanie nowego pokrycia dachowego zgodnie wytycznymi producenta dostawcy systemu,
- montaż zdemontowanych wcześniej elementów instalacji odgromowej,
- wykonanie wszelkich pozostałych czynności wymaganych technologicznie.

Zakres opracowania ogranicza się do remontu pokrycia dachu (membrany) przy świetlikach dachowych („podstawy” świetlików dachowych) znajdujących się nad czytelnią główną budynku.

Zakres obejmuje wszystkie elementy pionowe poziome świetlików oraz pas o szerokości min 20cm izolacji stropu po odwodzie.

Wykonawca wykona remont pokrycia membraną przy świetlikach dachowych za pomocą płynnej membrany dachowej zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego systemem .

Wykonanie nowego pokrycia dachu: za pomocą membrany dachowej płynnej.

Montaż membrany płynnej o poniższych charakterystycznych minimalnych parametrach:

- ✓ grubość min. 1,0 mm (warstwa bez wzmocnienia),
- ✓ odporność ogniowa zewnętrzna: Broof(t1)
- ✓ wodoszczelna,
- ✓ wytrzymałość na rozciąganie: $\geq 6,8$ MPa,
- ✓ wydłużenie przy zerwaniu: ≥ 400 %,
- ✓ odporność na promieniowanie UV: W3,
- ✓ kolor jasny.

Montaż „taśmy” z membrany dachowej pcv o grubość min. 1,5 mm,

Wykonawca wykona remont pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych znajdujących się nad czytelnią główną na dachu Biblioteki Uniwersyteckiej w Kielcach zgodnie z zaleceniami technologii producenta, wykona roboty stosując kompletny system jednego producenta stosując do tego dedykowane systemowe akcesoria. Wykonawca przewidzi demontaż oraz ponowny montaż elementów instalacji, tak aby urządzenia te po wykonaniu prac remontowych były zainstalowane według stawianych dla nich wymagań i działały prawidłowo.

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządził plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

The image is a detailed architectural floor plan of a large hall, likely a theater or concert hall, showing a complex ventilation system. The plan is oriented with a vertical centerline and a horizontal axis. The hall is divided into several sections by a central aisle and side aisles. The seating area is represented by a grid of squares, each containing an arrow indicating the direction of airflow. The ventilation system is indicated by various labels and arrows:

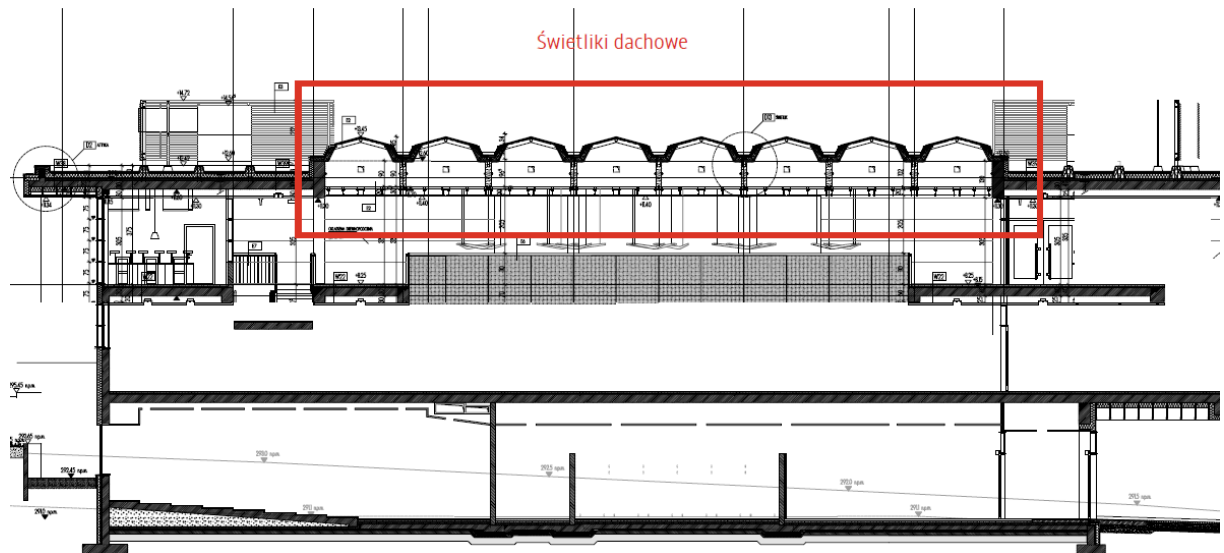
- WENTYLATOR DACHOWY** (Roof Ventilator): Located at the top and bottom of the hall, indicated by red arrows pointing to the roof structure.
- WENTYLATOR SZYBOWY** (Shaft Ventilator): Located on the right side of the hall, indicated by red arrows pointing to the shaft structure.
- WENTYLATOR PODZIEMNY** (Underground Ventilator): Located on the left side of the hall, indicated by red arrows pointing to the underground structure.
- WENTYLATOR DACHOWY** (Roof Ventilator): Located at the bottom of the hall, indicated by a red arrow pointing to the roof structure.

The plan also shows structural elements like columns and walls. The overall layout is symmetrical, with the central aisle running vertically. The ventilation system is designed to provide uniform airflow throughout the hall, with arrows indicating the direction of air movement from the roof and shafts into the seating area.

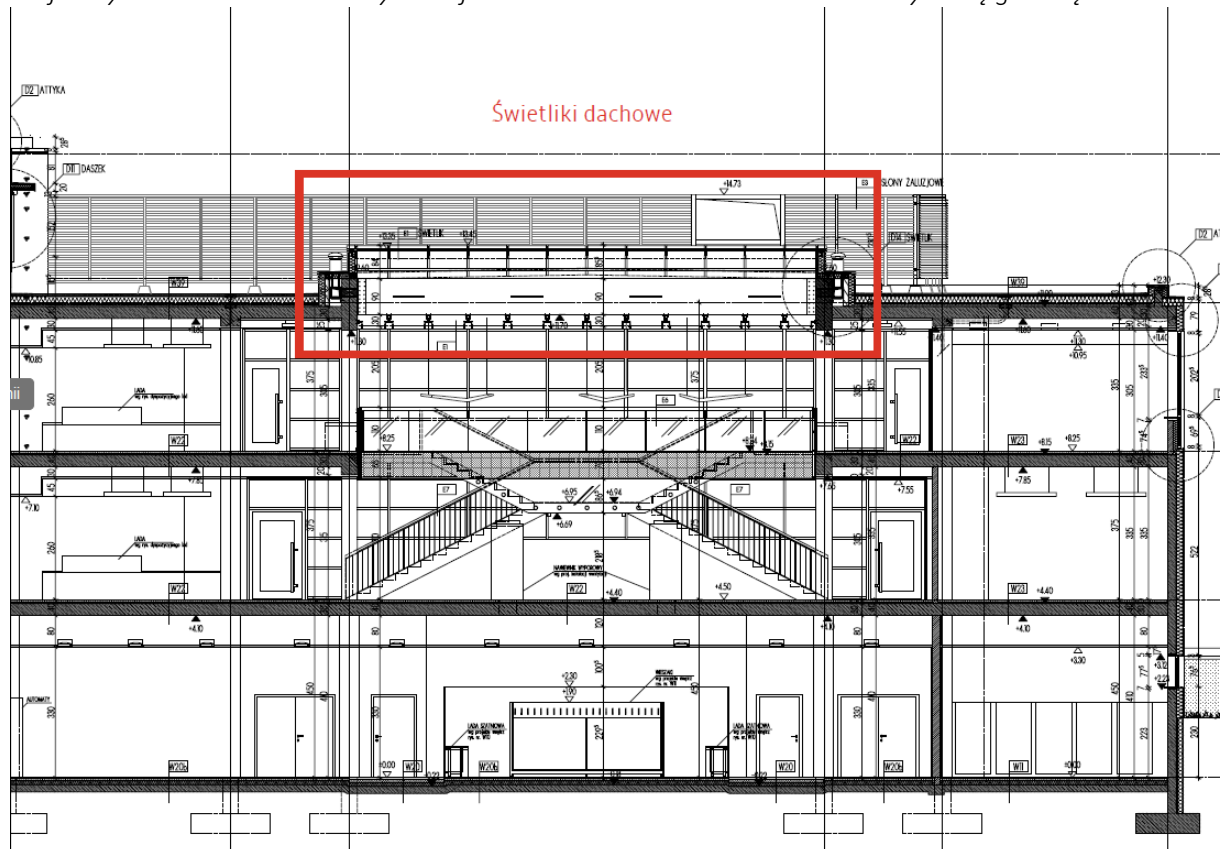
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

Przekrój budynku Biblioteki Uniwersyteckiej w Kielcach - Świetliki dachowe nad czytelnią główną:



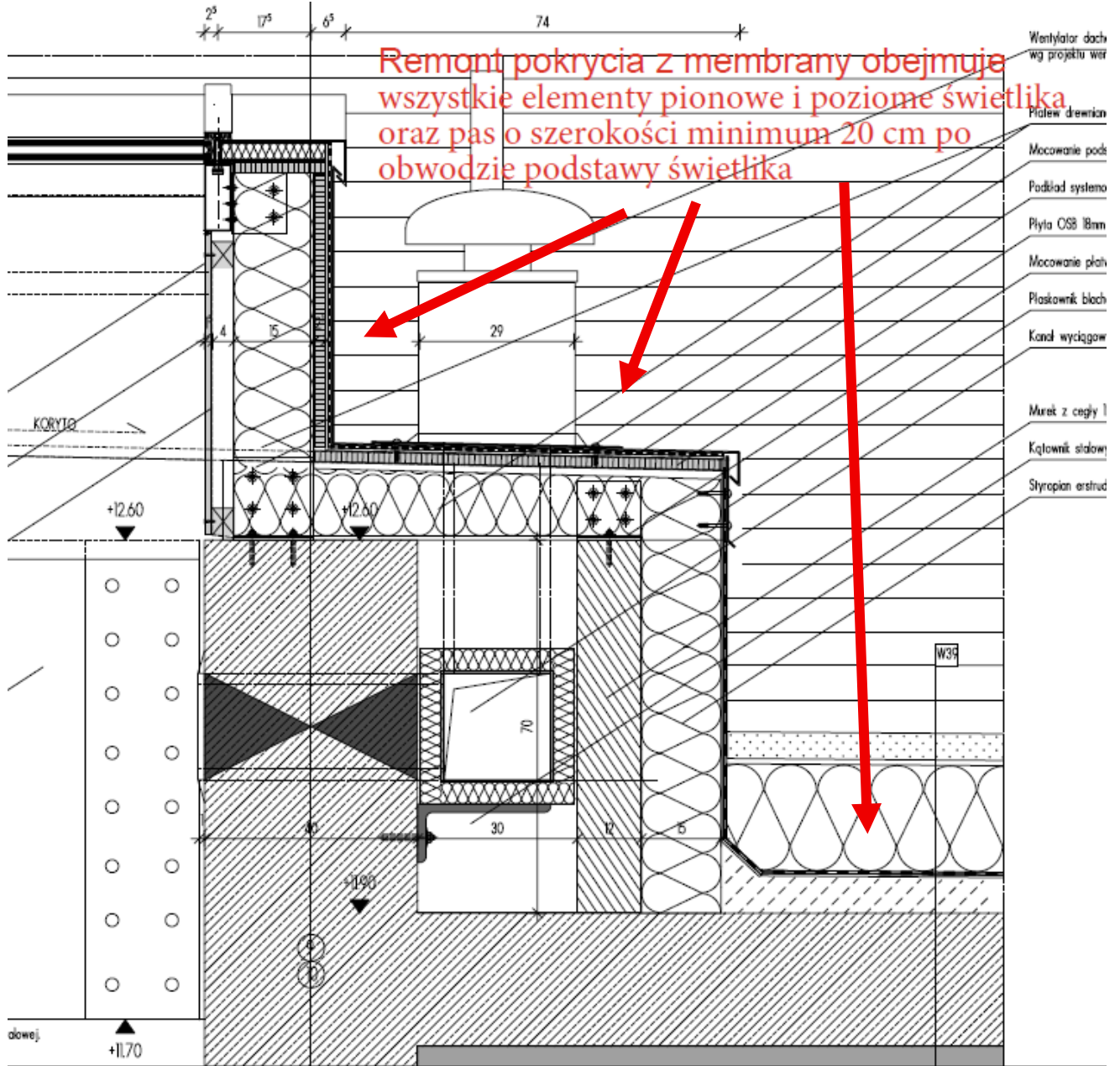
Przekrój budynku Biblioteki Uniwersyteckiej w Kielcach - Świetliki dachowe nad czytelnią główną:



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

Detal cz. świetlika- ścianka boczna. Znajdującego się na dachu budynku Biblioteki Uniwersyteckiej :



„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

Krokiew standard jak np. Jansen VSS 76.679 [50x120] lub Aluprof MB-SR-50 na kons. stalowej
 Prętów standard jak np. Jansen VSS 76.671 [50x60] lub Aluprof MB-SR-50 na kons. stalowej
 Blacha cynkowo-tytanowa 0,7mm
 Panel z rdzeniem styropianowym 30mm
 Profil zimnogięty 50x120mm ocynkowany
 2x membrana dachowa PCW standard jak np. OGEN lub GAMRAT
 Sklejka wodoodporna gr. 20mm
 Klin drewniany 30x150mm dla zapewnienia spąku
 Wełna mineralna twarda
 Dźwigar z drewna klejonego impregnowany wg proj. konstrukcji 90x20cm

Szyba laminowana ciężar szkła 40kg/m²
 15°

30

27

+12.81

+12.60

Konstrukcja stalowa do montażu płyt gips-karton.

Izolacja paroszczelna

Płyta gips-karton wodoodporna Kolor farby wg nadzoru autorskiego

UWAGA:
 Świetlik wykonat wg standardu technologicznego jak np. Jansen lub Aluprof na podkonstrukcji stalowej wykonat w ocynku.

Detal koryta świetlika dachowego.
 Membrana dachowa do remontu.

1. Wymaga się aby Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej dokonał wizji lokalnej obiektu, dróg, chodników itp. (zapoznał się ze stanem faktycznym zakresu robót, stanem technicznym budynku, warunkami wykonania robót, dojazdu). Wszelkie koszty z tym związane należy uwzględnić w ofercie.
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o „dokumentację techniczną”, uwzględniającą również wszystkie koszty potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek obmiarowych i nakładów z przedmiarów robót.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

4. W cenie ofertowej ryczałtowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
5. Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót, dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 699).
6. Wykonawca we własnym zakresie przygotuje i zapewni przez cały okres trwania remontu zaplecze budowy z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania remontu.
7. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
8. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
9. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia istnieją czynne obiekty użytkowane przez Zamawiającego, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z kierownikiem obiektu.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów nie wchodzących w zakres zamówienia, elementy te należy odtworzyć na koszt Wykonawcy.
11. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia istnieje czynny obiekt użytkowany przez Zamawiającego, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z kierownikami obiektu UJK w Kielcach.
12. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi normami z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.
13. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje właściwości użytkowych producenta, atesty higieniczne, karty gwarancyjne.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancyjnym.
15. Zamawiający zapewni osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy będą nadzorować i koordynować prace związane z remontem.
16. Wykonawca zapewni nadzór w osobie kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która będzie obecna na budowie każdego dnia.
17. Wykonawca zatrudni do realizacji robót tylko osoby posiadające wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie w tym aktualne badania do wykonywania prac na wysokości powyżej 3 metrów oraz przeszkolenie z zakresu przepisów BHP i ochrony ppoż.
18. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przekaże zamawiającemu listę pracowników którzy będą wykonywali pracę na rzeczonym zadaniu wraz z aktualnymi zaświadczeniami lekarskimi - badaniami do wykonywania prac na wysokości powyżej 3 metrów).
19. Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń przedłożyć karty zatwierdzenia materiałowego do akceptacji Inspektora Nadzoru.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

20. Wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu należy udokumentować fotograficznie i zgłosić ich wykonanie do Inspektora Nadzoru drogą e:meilową z wyprzedzeniem, aby umożliwić ich odbiór.
21. Koszt energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków ponosić będzie Wykonawca na podstawie ryczału 500 zł za całość zadania.
22. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
 - złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego szczegółowego, który ma charakter pomocniczy i będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku ustalenia wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe lub ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego.

Kosztorys należy sporządzić na podstawie przekazanego przez Zamawiającego przedmiaru robót (Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek). Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości i nakłady. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji, bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia;
 - do złożenia Kopii stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert), dla kierownika budowy/robót w branży konstrukcyjno-budowlanej.
23. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
24. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz jednym w wersji elektronicznej, w tym wszelkie inne dokumenty odbiorowe tj.: oświadczenia wykonawcy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, atesty i deklaracje, instrukcje użytkowania, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru (w tym m.in. dowód z utylizacji gruzu i innych zdemontowanych materiałów).
25. Wykonawca przedłoży projekt umowy z podwykonawcami – do akceptacji, oraz kopię podpisanej umowy.
26. Fakturowanie nastąpi jednorazowo po bezusterkowym odbiorze robót.

Jeżeli dobrana technologia będzie wymuszała konieczność cyklicznych zabiegów konserwujących lub przeglądów technicznych, Wykonawca w ofercie uwzględni koszt wszystkich niezbędnych przeglądów technicznych pokrycia dachowego wraz z niezbędnymi materiałami w okresie gwarancji.

Zamawiający dopuszcza dokonanie odkrywek (żwir, styrodur) przed złożeniem oferty z zastrzeżeniem, że teren musi zostać przywrócony do pierwotnego stanu.

Zamawiający informuje, że zawarte w „dokumentacji technicznej” w tym w OPZ liczby dotyczące ilości lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Wykonawca zobowiązany

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy
świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana
Kochanowskiego w Kielcach”

jest dostarczyć materiały i wykonać wszystkie roboty objęte niniejszym zamówieniem publicznym z najwyższą starannością, wysokiej jakości, korzystając z najnowszej wiedzy technicznej oraz przewidzieć i ująć w cenie ryczałtowej wszystkie inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a. Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia: - osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej z minimum 3-letnim udokumentowanym doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy/robót.
- b. Zakończenie całości robót nastąpi w terminie do 21 tygodni, licząc od dnia protokolarnego przekazaniu terenu robót.
- c. Wykaz minimum **dwóch robót** w zakresie wykonywania lub renowacji pokryć dachowych w technologii membran dachowych płynnych o wartości za minimum **70 000 zł** z ostatnich pięciu lat wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie tych prac.
- d. Wykonawca udzieli na wykonane roboty **minimum 72 miesięcznej gwarancji** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Główny kod CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane

Dodatkowy kod CPV: 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

Kryterium:

- Cena – 80 %
- Okres gwarancji na roboty budowlane wydłużony o 2 lata – 20 %